

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a

tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923,3 45-827
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs**ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО**

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92 -1529

Датум: 09.12.2025.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Веза са: Вашим бројем 05-57/2025

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско - пословно - производне зоне 3 у Панчеву доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења, и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

Подручје на коме је планирана северна индустријско - пословно - производна зона не обухвата уређене јавне градске зелене површине. Не поседујемо документацију везану за подручје новопланиране зоне.

Општи услови

Зелене површине оваквих зона представљају део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор.

Унутар оваквог комплекса треба формирати зелене површине тако да заузимају минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

Планови озелењавања унутар и ван оваквих комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Унутар комплекса обезбедити звучну и визуелну изолацију производних зона од објеката других намена формирањем зелених тампон зона.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од вишередних компактних засада листопадне и четинарске вегетације (дрвећа и жбуња). Заштитно зеленило поставити између комплекса различитих намена и управно на правац доминантних ветрова.

Унутар ове зоне обезбедити изолацију главних административних и јавних објеката као и пешачких комуникација. Високо дрвеће не планирати у непосредној близини раскрсница и на излазима из производних погона. У близини пешачких прелаза планирати само ниже биљке које неће реметити видљивост у пешачком и колском саобраћају. Не пројектовати садњу високог дрвећа у зони далековода.

Композициони план зеленила биће условљен распоредом објеката, постројења и путева. Избор биљака вршити у складу са климатским, педолошким условима као и врстом индустрије и технологије производње.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Због изложености физичким оштећењима услед процеса транспорта унутар оваквих зона, присуства прашине и загађујућих материја, бирати отпорније врсте дрвећа.

Пре почетка садње обавити припремне радове на санацији земљишта што подразумева уклањање грађевинског и другог отпада. Након нивелисања терена на простору намењеном зеленим површинама, уколико је површински слој земљишта лошег састава и структуре, планирати насипање хумусном земљом.

Радове на садњи биљног материјала, посебно садница дрвећа обавити у касну јесен у току мировања вегетације (новембар-децембар) или у рано пролеће пре њеног отпочињања (фебруар-март).

Садни материјал мора бити расаднички школован.

Избор и спецификацију садног материјала извршити према Стандарду СУ-01.00.03, поглавље 5.4.

Озелењавање вршити према техничкој документацији што подразумева грађевинске дозволе и пројекте озелењавања.

Садња дрвећа обавља се у садне јаме димензија 80 x 80 x 80 cm или 40 x 40 x 40 cm у случају жбуња. Саднице дрвећа и жбуња садити са бусеном.

Одржавање посађеног материјала обавезно је током прве године након усадње што подразумева примену свих агротехничких мера како би се осигурао пријем садног материјала а проценат пропадања свео на максималних 10%.

С поштовањем,

ВД Директора ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл. инж. пољ.